



Geom. Vanzetta Lorenzo  
via Zanon 33  
38030 Ziano di Fiemme (TN)

tel 0462/571325 - 347/7302793  
email lorenzo.vanzetta@alice.it  
p.iva 01859280222 c.f. VNZLNZ78H13C372R

## Relazione tecnica

Si deposita il seguente progetto riguardante l' ampliamento della centrale di teleriscaldamento EN.ECO Energia Ecologica s.r.l. sulla p.ed. 2777 in C.C. di Predazzo.

Viste le necessità della committenza di disporre di un deposito per il cippato più ampio si propone, come da progetto allegato, di estendere l'edificio preesistente verso sud per una lunghezza di 9.50 ml.

La committenza ha deciso inoltre di ampliare lo spazio adibito ad ufficio situato al primo piano della struttura, eliminando l'attuale superficie destinata a "locale compressore", attualmente non utilizzata.

Per effettuare questo tipo di trasformazione è necessario per questioni igienico – sanitarie aprire un nuovo foro sulla facciata est dell'edificio; è essenziale dire che la nuova apertura non modifica in alcun modo le caratteristiche architettoniche e simmetriche dell'edificio.

L' immobile soggetto a modifiche è situato, in base al P.R.G. del Comune di Predazzo, nell' area destinata alle Attrezzature Tecnologiche, nella quale non sono presenti limiti di edificabilità per le strutture dedicate al teleriscaldamento.

E' opportuno sottolineare che pur aumentando le dimensioni dell'edificio le caratteristiche architettoniche e costruttive saranno le medesime della struttura attuale.

Saranno rispettati infatti i seguenti materiali e colorazioni, così da non modificare l'aspetto e le simmetrie dell'edificio attuale:

- la struttura portante verrà realizzata in acciaio zincato e successivamente verniciata di colore verde nelle parti visibili dall' esterno dell' edificio,
- il manto di copertura sarà realizzato in lamiera, verniciata anch' essa di colore verde,
- per garantire l'aerazione del cippato le pareti perimetrali saranno realizzate in listelli di legno di larice.
- Il nuovo serramento verrà realizzato in alluminio verniciato del medesimo colore della struttura portante.

E' inoltre doveroso evidenziare che l' edificio oggetto ad ampliamento è situato nelle vicinanze della S.P. 232 di Fondovalle, individuata da P.R.G. come strada di 3<sup>^</sup> categoria, pertanto come prescritto dal "Testo coordinato dell' Allegato parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 come riapprovato con la deliberazione della Giunta provinciale n. 890 di data 5 maggio 2006 e successivamente modificato con le deliberazioni n. 1427 di data 1° luglio 2011 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013", e vista la collocazione della p.ed. 2777 all' interno della zona destinata all' insediamento, saranno valide le fasce di rispetto previste dagli strumenti urbanistici locali.

Viste quindi le norme di attuazione del P.R.G. del Comune di Predazzo la distanza minima alla quale dovrà essere realizzato l'ampliamento è di 7.50 ml.

Nelle vicinanze della zona soggetta ai lavori è presente inoltre una linea elettrica aerea ad alta tensione; quest' ultima prevede una distanza dai cavi corrispondente a 4.80 ml la quale è abbondantemente rispettata. Da tener conto di questa presenza durante la fase esecutiva.